



Zeer gewilde locatie

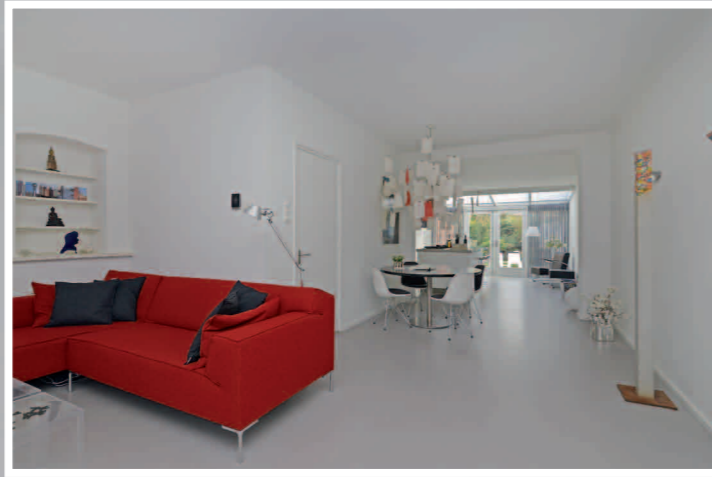
In de zeer gewilde woonwijk 't Zeggelt gelegen met alle denkbare voorzieningen in de directe omgeving vindt u deze bijzondere volledig gerenoveerde woning. De jaren dertig en vijftig woningen in deze rustige wijk aan de rand van het stadscentrum van Enschede spreekt zeer velen aan.



Een echte comfortwoning

Wanneer u de moeite neemt om de foto's van deze woning goed in u op te nemen zult u zien dat het huis er super verzorgd en onderhouden bij staat. Aan elk detail is gedacht door de huidige eigenaren en vele aandachtspunten maken deze woning tot een echte comfortwoning.

Wilt u vloerverwarming? Zit er in. En ook de mogelijkheid voor een openhaard, houtkachel en zelfs gashaard is er. Een mooie zacht grijze gietvloer maakt het tot een rustige prettige leefomgeving.



Strakke witte keuken

De witte wanden en de witte strakke keuken stralen rust en stijl uit. De keuken aan de tuinzijde van de woning is een heerlijke plek om te verblijven aan het kookeiland met ingebouwde bar met vier zitplaatsen. Alle moderne apparatuur maken deze ruimte voor een kookliefhebber favoriet. En dan mag naast een spoelkraan een Quooker en wijnkelder niet ontbreken.

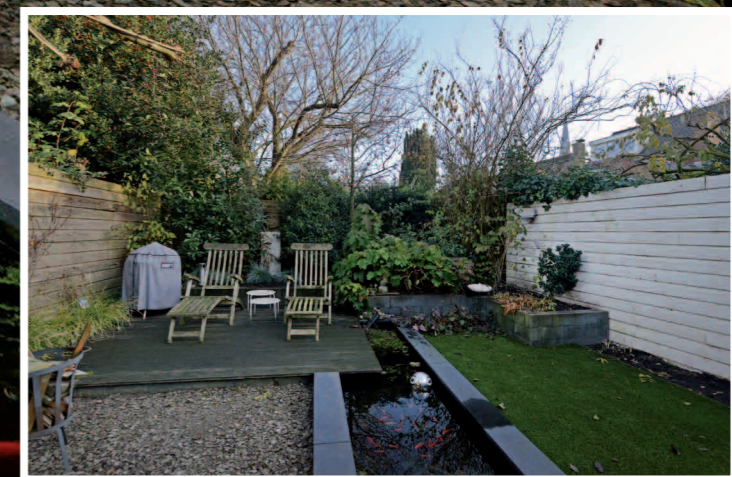




De tuin is alle jaargetijden onderdeel van uw woonruimte

Het serre dak met openslaande deuren in de glazen wand naar de tuin geven het huis veel extra. Luxaflex screens filteren het licht en het draadgordijn voor de glazen pui maakt de tuin alle jaargetijden onderdeel van uw woonruimte.

De bijkeuken met toegang naar de achtertuin en naar de afgesloten steeg aan de voorzijde is voorzien van warm en koud stromend water, en is goed geïsoleerd en verwarmd. Aan de achterzijde is een overkapping waar een buitenkeuken zeker niet misstaat. De onder architectuur aangelegde onderhoudsvriendelijke stadstuin is een pareltje en past bij het super verzorgde geheel.





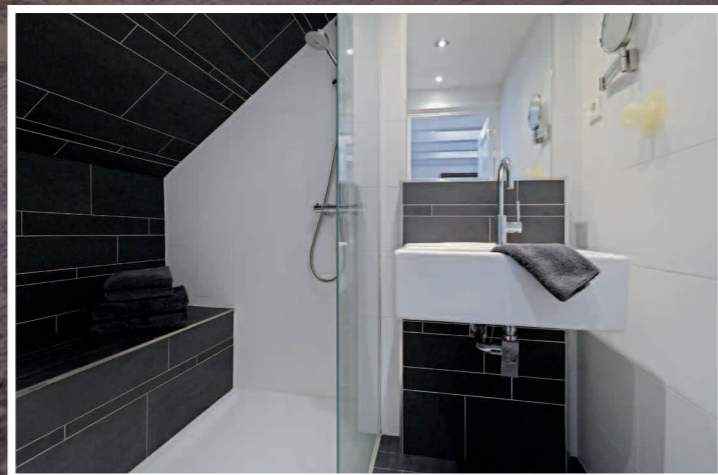
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vinden we een kleine badkamer met douche wastafel en toilet. Tevens zijn er drie slaapkamers, die thans in gebruik zijn als kantoor-, kled- en waskamer.



Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u de ruime hoofdslaapkamer met een open balkenstructuur onder de uitstekend geïsoleerde kap. Ook is hier een tweede badkamer met douche en wastafel naast een derde separaat toilet.





Interesse?

De woning wordt volledig gestoffeerd aangeboden. Het enige dat u bij wijze van spreken hoeft te doen is uw intrek te nemen en genieten van al het comfort. Wanneer u geïnteresseerd bent naar deze woning en serieus in de markt bent voor deze bijzondere woning nodigen we u graag uit voor een bezichtiging.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

