

TE KOOP
Pijlhovestraat 24, 7521 VT Enschede




ZANDSTRA
Makelaardij 

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl
www.zandstramakelaardij.nl




ZANDSTRA
Makelaardij 

Ruime vrijstaande woning op een grote kavel met schuur, garage en carport

Op steenworp afstand van het mooie groene Ledeboerpark aan een rustige straat ligt deze ruime vrijstaande woning. Deze woning is gebouwd in de jaren twintig en is in 1980 uitgebreid zowel boven als beneden waardoor een mooie ruime woning is ontstaan, deels voorzien van dubbele beglazing. De Geïsoleerde spouwmuur is volledig om de woning gebouwd.





Karakteristieke details

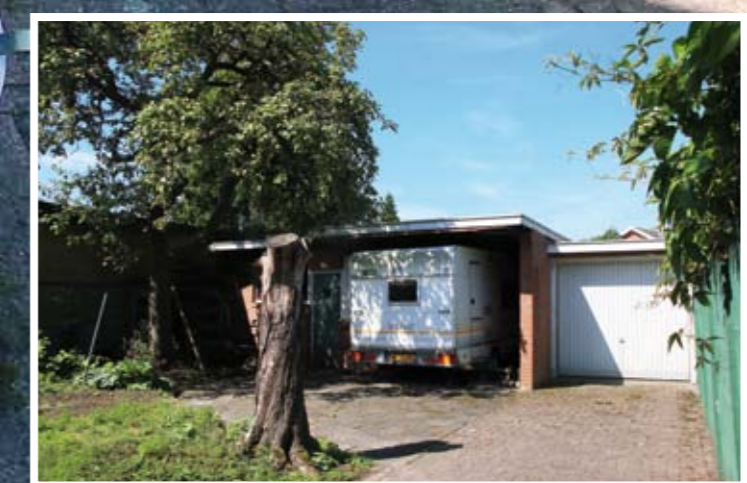
Deze woning vraagt om een frisse wind. Er moet één en ander gemoderniseerd worden maar de ruimtes zijn prima. Bovendien vindt u tal van karakteristieke details als glas in lood en een granieten vloer in de entree. De keuken en het achterportaal zijn voorzien van oude tegels.



Benedenverdieping

Indeling: Hal, entree met trapopgang, uitgebouwde woonkamer met openhaard, tuingerichte woonkeuken met schouw en ruime droge kelderberging, achterportaal met de achterdeur, aangrenzend het toilet en de bijkeuken.





Mooie groene rustige omgeving

Achter de woning ligt een hele vrije tuin met een aangebouwd schuurtje. Achter in de tuin vinden we de voormalige moestuin met een grote vrijstaande stenen schuur, carport en garage aan het eind van de oprit.

De Pijlhovestraat is een paar jaren geleden omgetoverd tot fietsstraat waarin auto's te gast zijn. Op korte afstand van het centrum van Enschede en de universiteit Twente, met in het midden van de woonwijk een modern winkelcentrum met alle voorzieningen zoals supermarkten, een drogist, een slijter, een bakker, een slager en een filiaal van de openbare bibliotheek.

Het Ledebouerpark ligt schuin aan de overkant. U kunt daar wandelen of fietsen naar hartenlust. De mooie groene rustige omgeving strekt zich door tot aan Oldenzaal.



Bovenverdieping

1e verdieping: Overloop met 4 slaapkamers waarvan 2 met een wastafel en 2 met vaste kasten.

De vierde is een kleine slaapkamer met een deur naar het platte dak met daarop een uitloop mogelijkheid.

De grote zolder is te bereiken met een vlizotrap en is in gebruik als bergruimte maar zou met een vaste trap een prima ruimte zijn voor nog eens twee slaapkamers. Aan de overloop ligt de douche met wastafel.



Bijzonderheden

- Inhoud 510m³,
- Woonoppervlakte 160 m²
- Kavel 462 m²
- In een groene en rustige omgeving gelegen
- Dicht bij het centrum van de stad, de universiteit en uitvalswegen
- Bouwjaar circa 1925
- Alle faciliteiten op korte afstand
- Buitenschilderwerk 2015
- Ruime vertrekken en veel bergruimte

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelsestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

