

TE KOOP
Blekerstraat 46
7513 DX Enschede




ZANDSTRA
Makelaardij 

053 435 9538 / 06 2298 7777

info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl


ZANDSTRA
Makelaardij 



Mooie moderne woning met een klassieke uitstraling

Super locatie. Op steenworp afstand van het centrum van Enschede met winkels en terrassen op de mooie oude markt. Zeer rustige ligging met een aantal speelmogelijkheden voor de kinderen om de hoek. Ook scholen op korte afstand. De Prinseschool staat zeer goed bekend.

Energiezuinig en eigen garage

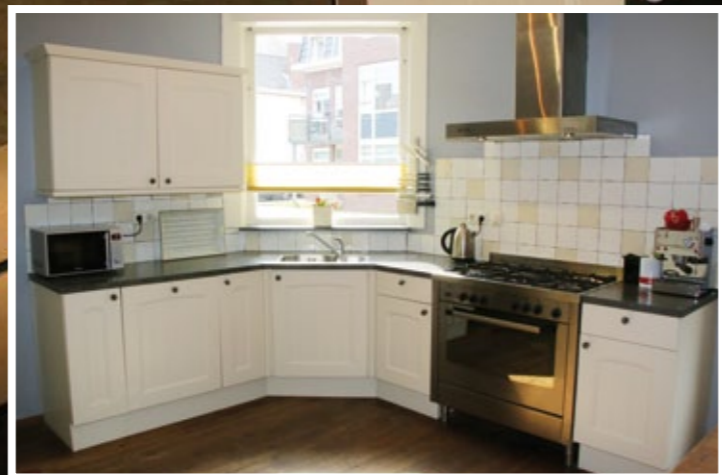
Energiezuinig door goede isolatie en een zonneboiler voor het warme water.

Mooie praktische indeling met een kleine stadstuin. Rustige ligging aan een straat met mooie herenhuizen.

Parkeren in een eigen garage in de binnenstad. Mogelijkheid tot het bijhuren van een tweede garage.

Royale woonkeuken

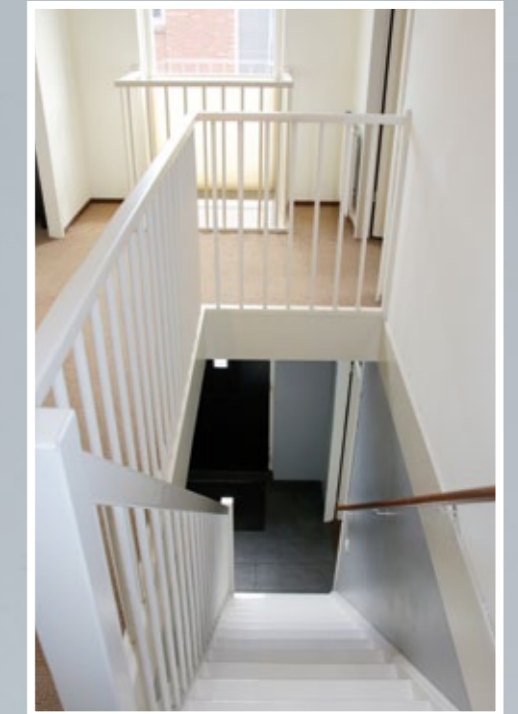
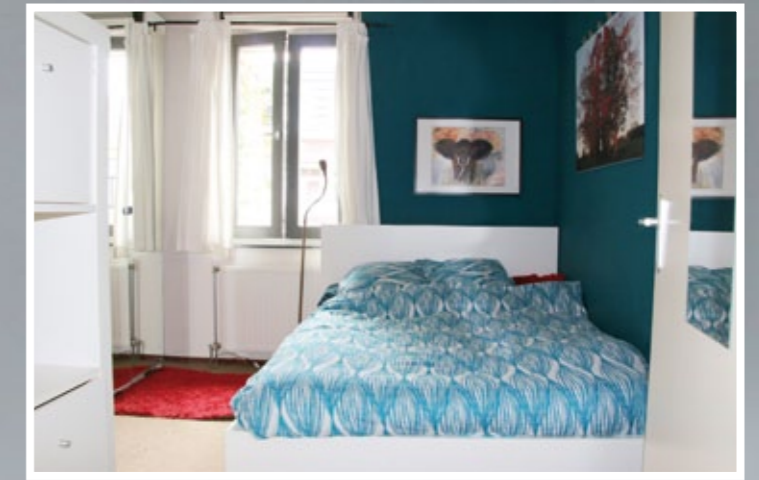
De open woonkeuken is aan de voorzijde van het huis.





Indeling benedenverdieping

Entree, hal met garderobe, meterkast, toilet en trapkast. Open woonkeuken aan de voorzijde, lichte tuingerichte woonkamer met tuindeur. Houten berging in de tuin.



Eerste verdieping

Overloop, berging/washok met cv-ketel en zonneboiler en zonnepanelen, 3 royale slaapkamers, waarvan 1 met grote kastenwand. Mooie badkamer van alle gemakken voorzien.

De woning is in de bouw al voorzien van de mogelijkheid om een tweede verdieping te realiseren.



Badkamer

De mooie badkamer is van alle gemakken voorzien, inloofdouche, wastafel, ligbad en toilet.

Bijzonderheden

bouwjaar 2005
met garage
2e garage optioneel (huur)
volledig geïsoleerd
zonneboiler voor warm water
rustige ligging
dicht bij alle voorzieningen
charmante hoekwoning
klassieke bouw in modern jasje



Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelsestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

