

TE KOOP
Abraham Strickstraat 28
7521 EV Enschede




ZANDSTRA
Makelaardij 

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl


ZANDSTRA
Makelaardij 



Een jaren '30 woning
Voorliefde voor een jaren
'30 woning? En zin om een woning
geheel naar eigen smaak en wens
te moderniseren?
Kom dan een kijkje nemen bij deze
goed onderhouden hoekwoning!

Bijzonderheden

- In de woning zijn nog diverse authentieke elementen aanwezig, waaronder glas-in-lood ramen in de hal
- Gezellige woonkamer met erker en schouw
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. CV ketel en geiser voor warm water
- De woning is vrijwel geheel voorzien van isolerende beglazing in hardhouten kozijnen
- Vrijstaande houten chalet berging

De woning dient gemoderniseerd te worden, echter de afgelopen jaren hebben meerdere onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden:

- In 2016 is het volledige buitenschilderwerk van de kozijnen uitgevoerd
- In 2017 is de dakbedekking van de platte dakdelen vernieuwd
- De meterkast is voorzien van een automatisch schakelbord



Begane grond

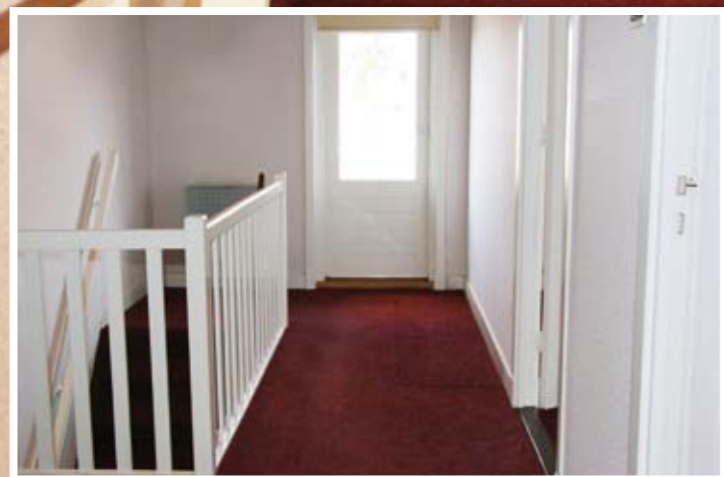
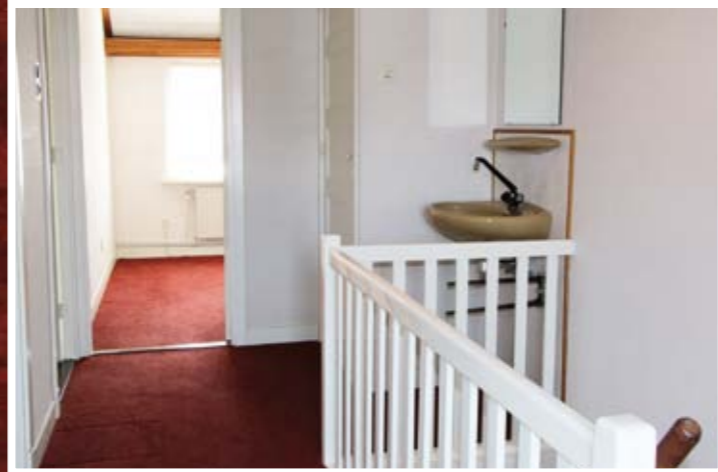
Entree, hal met trapopgang en meterkast, woonkamer met provisiekelder, keuken, achterportaal met deur naar de achtertuin en badkamer met toilet.



Keuken

Goed onderhouden keuken, met achterportaal met deur naar de achtertuin.





Eerste verdieping
Overloop met vaste wastafel met warm en koud stromend water, inbouwkast, 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkasten en vlizo-trap naar bergzolder.



Badkamer

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Overige

Bouwjaar 1935
Woonoppervlak 98m²
Inhoud 330 m³
Perceel 141 m²
Aanvaarding,
kan spoedig.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelsestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

