



TE KOOP
Looibrink 7, 7544 ZZ Enschede





Een heerlijk ruim, zonnig en gezellig huis!

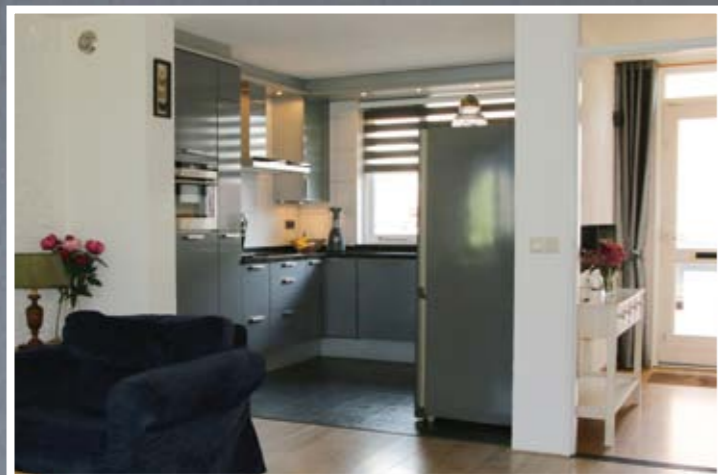
Wat een heerlijk ruim, zonnig en gezellig huis! Vogels en vissen in de royale tuin met meerdere terrassen, gelegen aan de rand van woonwijk "Wesslerbrink", in de directe omgeving van landgoederen "Smalenbroek en het Brunink" waar u heerlijk kunt wandelen. Scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse sportaccommodaties zijn vlak bij deze ruime woning. Ook het "Rutbeek" is op de fiets binnen 10 minuten te bereiken.

Gelegen aan een hofje met een speelplek voor de kinderen, heerlijk beschut en rustig. Er komt alleen bestemmingsverkeer. De vrijstaande stenen garage en de aangebouwde stenen berging bieden voldoende bergruimte. De grote poort tussen de garage en de berging biedt ruim baan naar de grote mooi verzorgde tuin. U kunt uw aanhanger of caravan stallen op eigen afgesloten terrein.



Begane grond

Hal, toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang, woonkamer met een mooie serre aangebouwd met openslaande deuren naar de tuin, en een deur naar het terras achter de woning met een mooie vijverpartij.



Keuken

Half open keuken voorzien van inductiekookplaat, combioven, apothekerskast, en een mooi natuurstenen blad op een mooie grijze keuken



Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers en een ruime badkamer.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is middels een vaste trap te bereiken: zolder met 2 dakramen, CV-opstelplaats, wasmachine-aansluiting en de mogelijkheid voor het realiseren van twee slaapkamers.



Ruime badkamer

De ruime badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een wastafelmeubel, designradiator en een hoekbad.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1987
- Aangebouwde serre met leistenen dak
- Inhoud 345 m³
- Kavel: 562 m²
- Buitenschilderwerk in 2018 uitgevoerd
- Badkamer vernieuwd in 2011
- Vrijstaande garage met grote poort naar de achtertuin
- Alarminstallatie aanwezig

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

