



TE KOOP
Elshofstraat 24, 7531 ZC Enschede





Charmante vrijstaande woning

Net buiten de singels en toch rustig gelegen, in de woonwijk 'Schreuserve', in goede staat van onderhoud verkerend karakteristiek woonhuis, type vrijstaand met vrijstaande stenen berging, zonnige tuin waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Achter de karakteristieke voorgevel bevindt zich een comfortabel woonhuis, waarin u de authentieke elementen als paneeldeuren nog aantreft. De keuken en de badkamer zijn vernieuwd en bieden u het nodige comfort die u zich wenst.



Achter dit sfeervolle en charmante woonhuis, ligt een heerlijke besloten volledig bestrate zonnige tuin. De vrijstaande stenen berging biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap. Door de zonnige ligging op het zuiden is het van vroeg in het voorjaar tot het late najaar genieten van het buitenleven. Comfortabel wonen in een huis uit de jaren vijftig met hedendaags comfort.



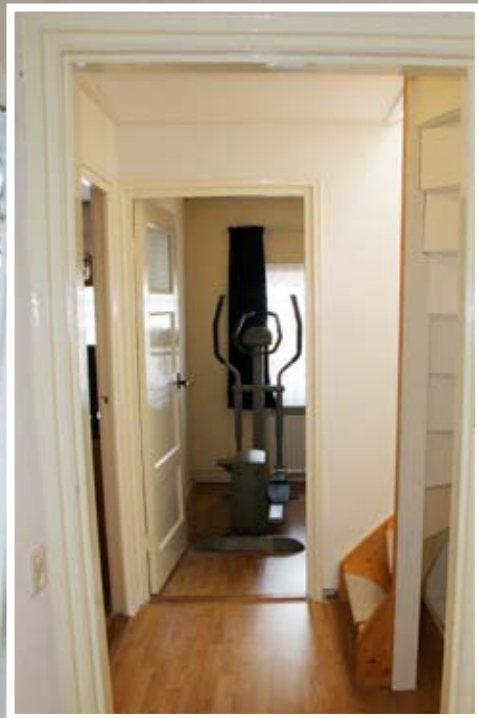
Woonkamer met veel lichtinval

Entree met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal betreedt u de woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin op het zuiden gelegen waardoor de woonkamer veel lichtinval heeft.

Keuken

De dichte keuken is voorzien van alle hedendaagse gemakken, waaronder een kookplaat, een afzuigunit, een spoelbak, een vrijstaande koelkast en een ruime kelder. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en een deur naar de achtertuin. Tevens bevindt zich aan de bijkeuken het moderne toilet met fonteintje.





Eerste verdieping

Bij het bereiken van deze etage treft u een aan de overloop met een vaste trap naar de tweede verdieping 3 slaapkamers aan met inbouwkasten. De slaapkamers zijn voorzien van draai/kantel ramen met dubbele beglazing.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u deze verdieping en daar treft u de vierde slaapkamer. Deze is voorzien van twee grote dakkapellen waardoor er een ruime lichte slaapkamer is ontstaan. Een gedeelte achter deze slaapkamer is in gebruik als bergzolder.

Badkamer

De badkamer op de eerste verdieping is vernieuwd en biedt u het nodige comfort.



Bijzonderheden

- Goed onderhouden karakteristiek en charmant woonhuis
- Net buiten de singels gelegen, nabij centrum
- Alle voorzieningen en faciliteiten op loopafstand
- Keuken met ruime kelderberging
- Openslaande tuindeuren
- Woning is voorzien van paneeldeuren
- Gebouwd in de jaren vijftig
- Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen of hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Op de tweede verdieping twee grote dakkapellen waardoor er een mooie extra verdieping ontstaat

De garage hoort bij het naastgelegen perceel en niet bij deze woning.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.


ZANDSTRA
Makelaardij



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

