





Een heerlijk licht en ruim herenhuis

Licht en ruim met een luxe afwerking. Dat is wat deze woning oproept. Aan de rand van woonwijk 't Zwering, verscholen in het groen met een omgeving van oude boerderijen, ligt dit heerlijke lichte en ruime herenhuis.

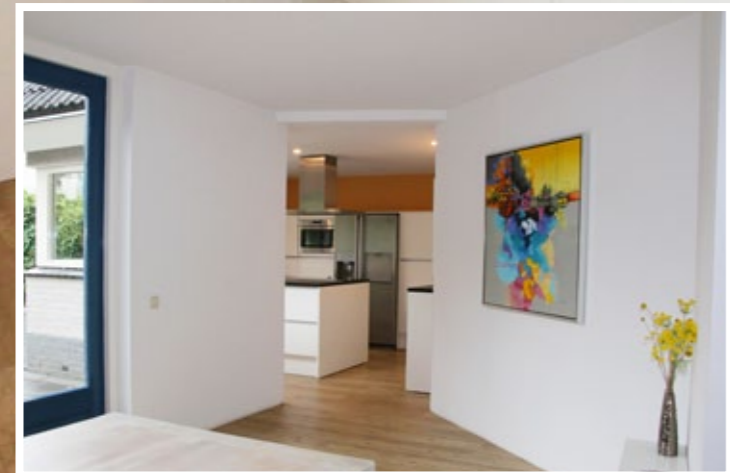
De ligging ten opzichte van snelwegen, scholen, winkelvoorzieningen, het buitengebied en het stadshart van Enschede is ideaal. En als je daarbij optelt de royale living, luxe woonkeuken, sfeervolle en beschutte tuin dan heb je de beschikking over een ideale woning met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand. De opbouw van de wijk is autoluw met daardoor alleen bestemmingsverkeer. De omgeving met bosranden, groene perken en wandelpaden is parkachtig te noemen.

Met zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde vrij uitzicht, heeft deze woning ok nog eens een royaal perceel en volop privacy: een waarborg voor rust & ruimte. Qua staat van onderhoud kunt u de woning direct betrekken, want wat is deze woning mooi afgewerkt en wat is alles netjes onderhouden!



Begane grond

Hal, entree, trapopgang, toilet met fonteintje, inpandige berging en wasmachine-aansluiting. In de meterkast bevindt zich de nieuwe warmtewisselaar voor de stadsverwarming. U- vormige woonkamer met een erker aan de zijkant met hoge ramen, brede openslaande deuren naar de achtergelegen tuin.



Keuken

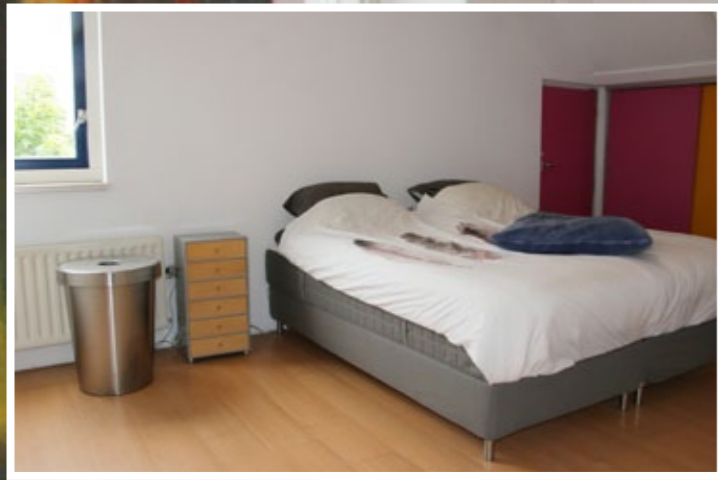
De keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur is tuingericht en de openslaande deuren naar de heerlijke tuin vanuit de woonkamer direct naast de half open keuken; een ruimte waar je veel zult verblijven!

Eerste verdieping

Ruime lichte overloop met hoge ramen, twee slaapkamers met beide een inloopberging, mogelijkheid voor drie slaapkamers, ruime badkamer met ligbad, separate douche, 2e toilet en grote wastafel.

Tweede verdieping

Ruime open ruimte met veel licht door de dakopbouw, deze ruimte is te verdelen in twee royale slaapkamers.



Ruime badkamer

Ruime badkamer met ligbad, separate douche, 2e toilet en grote wastafel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1995
- Aangesloten op de stadsverwarming
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met HR beglazing
- Benedenverdieping voorzien van PVC laminaat water resistent
- Grote kunststof dakopbouw uit 2010
- Alle inbouwverlichting voorzien van ledlampen
- Inductiekookplaat, stoomoven in combinatie met grill+oven, cookerkraan
- Meterkast met 8 groepen en aardlekschakelaar



Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.


ZANDSTRA
Makelaardij



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelsestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

