



053 435 9538 / 06 2298 7777

info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Fraaie jaren dertig erker woning

Gelegen op één van de mooiste en gewilde plekken van woonwijk 't Hogeland, staat deze jaren dertig erker woning. Type helft van dubbel met aangebouwde stenen berging/garage en een royale achtertuin op het Zuid-Westen gesitueerd. Aan de voorzijde kijkt u prachtig over de maisvelden en weilanden met mooie bomen. De woning is altijd goed onderhouden geweest. Vorig jaar is er een nieuwe kap opgekomen waarbij alles goed is geïsoleerd. Daarbij zijn de bestaande dakpannen hergebruikt waardoor het beeld mooi bij de woning past. Wel mag u zelf als nieuwe eigenaar de modernisering doorvoeren zoals u dat zelf graag wenst voor deze woning.

De ligging is zeer gunstig ten opzichte van het stadscentrum van Enschede. Ook het groene buitengebied en de ontsluitingswegen naar de snelweg zijn in de directe omgeving. Kortom een woning met een centrale ligging want ook scholen, winkels, sportaccommodaties en winkel- en horecavoorzieningen zijn in de wijk aanwezig.

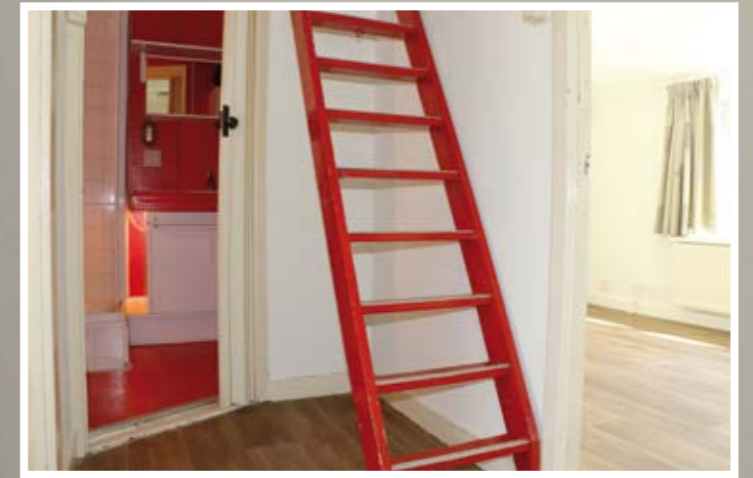


**De indeling van deze
charmante woning**
Hal/entree met trapopgang,
woonkamer met erker en
prachtig vergezicht over de Es.



Keuken

Eenvoudige keuken voorzien van keukenblok, schouw en kelderberging, tweede halletje met speelruimte/kantoor, deur naar de achtertuin, toilet met fonteintje, gedeelte van de garage als wasruimte met aansluiting voor de wasmachine, fietsenberging in het voorste gedeelte van de garage.



Eerste verdieping

Overloop met twee ruime slaapkamers en een badkamer, vaste voorzettrap naar de tweede verdieping.



Tweede verdieping

Met de opstelplaats voor de vorig jaar vervangen CV ketel, 3e slaapkamer met een dakraam.

Badkamer

Badkamer met
douchebak, 2e toilet
en wastafel.



Bijzonderheden

- De woning is vrijwel volledig voorzien van dubbele beglazing.
- Vorig jaar is het dak volledig vervangen en voorzien van isolatie.
- Ook een gedeelte van de bovenverdieping is daarbij gerenoveerd.
- Platte daken vernieuwd in 2018.
- Bouwjaar 1935.
- Berceel 159m².
- Aanvaarding per direct.



Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

