



TE KOOP Hoontebrink 1
7544 ZT Enschede



Ruime eengezinswoning op een prachtige kindvriendelijke locatie

Aan een mooi open plantsoen met een speelplaats voor kinderen, gelegen ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers. Goed onderhouden en een rustige ligging met vrij uitzicht. Voldoende parkeergelegenheid zowel voor de deur als naast de woning. En zeg nou zelf, wat een mooie ruime eengezinswoning op een prachtige kindvriendelijke locatie.

De achtertuin heeft een grote poort en een deels vernieuwde schutting. Tevens een ruime vrijstaande stenen berging voorzien van elektra.





Indeling

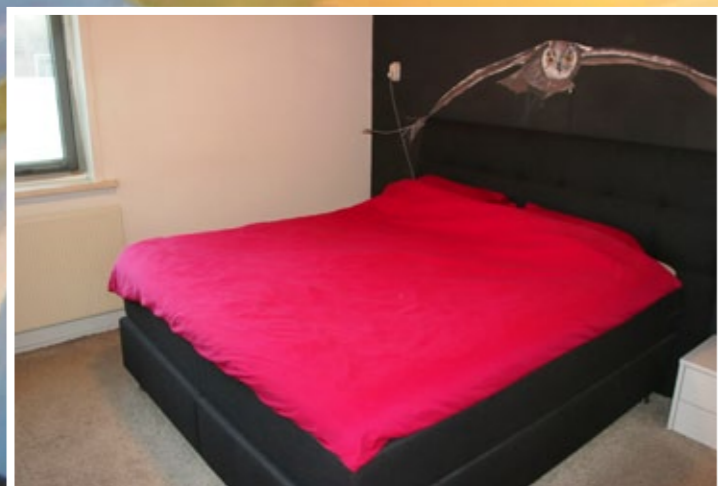
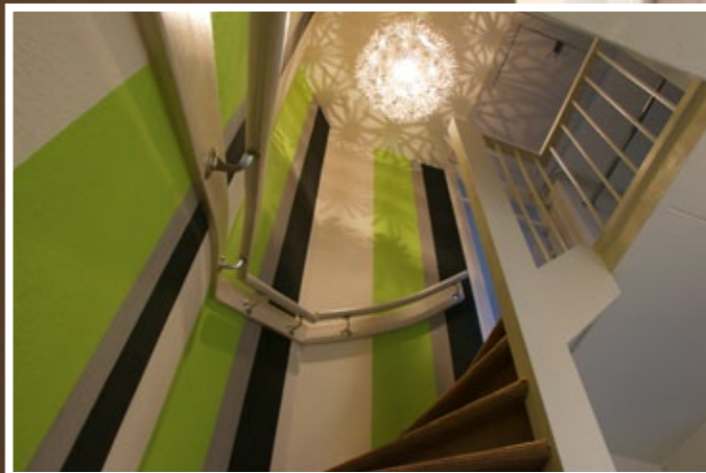
Begane grond: Hal/entree met meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Woonkamer met doorzonkamer. Een fraaie woonkamer met veel licht.



Keuken

Half open keuken met deur naar de achtertuin.

De keuken is in 2012 vernieuwd en voorzien van o.a. een close in boiler vaatwasser, combi oven, 5 pits gaskookplaat en een rvs afzuigschouw.



Eerste verdieping
4 ruime slaapkamers en een
badkamer met wastafel en
douche, vlizotrap naar de
bergzolder met dakraam
en met de opstelplaats voor
de cv ketel.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



Bijzonderheden

- Hoekwoning. Grond aangrenzend is van de gemeente, eventueel bij te kopen.
- Dakpannen in 2015 vernieuwd, evenals het dakraam.
- Huis is voorzien van dubbele beglazing.
- Schutting aan de zijde met de burens vernieuwd in goed overleg in 2017.
- Schilderwerk buiten is in 2017 gedaan.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

