



Een heerlijke vrije ligging

Wat een mooie vrije ligging! Een bungalow met een natuurlijke parasol maar wanneer u in de zon wilt is er altijd een plek te vinden in de mooie achtertuin. Een plek met twee grote landgoederen in de directe omgeving. Wandelen kunt u van hieruit naar hartelust.

Fraai en aan de rand van Enschede gelegen geschakelde royale bungalow op een ruime kavel voorzien van terras met een verzorgde tuin en inpanidige garage en berging.





Indeling

Entree, ruime hal met garderobe,
L-vormige woonkamer voorzien
van houtkachel en royale zithoek.



Keuken

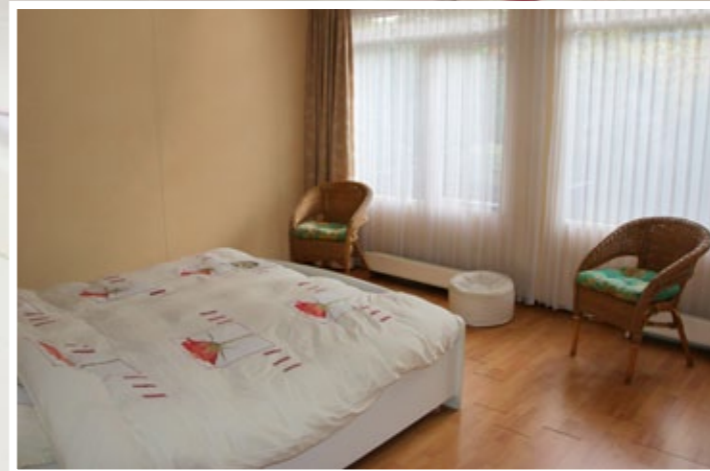
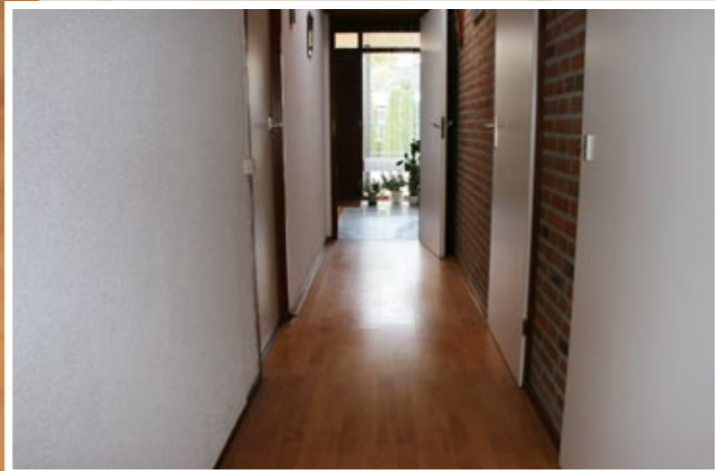
Half open keuken voorzien van inductiekookplaat en eetgedeelte met een schuifpui naar terras.



Overige

Gang met doorgang naar garage voor twee auto's en berging, kantoor, badkamer, 2 royale slaapkamers (mogelijkheid voor 3) en doorgang naar terras.

Wooncomfort heeft u hier ten top. Alles op de begane grond. Wanneer u deze woning naar uw eigen wensen heeft aangepast kunt u heerlijk genieten van de rust en de ruimte.





Bijzonderheden

- Bouwjaar ± 1975
- Inhoud ± 720 m³ (inclusief garage)
- Perceeloppervlakte 553 m²
- Dubbele oprit
- Keuken vernieuwd in 2017
- Fraai aangelegde tuin voorzien van vijver en terrassen

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelsestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

