

TE KOOP
Rekkenbrink 83
7544 LB Enschede





Uitgebouwde bungalow op fraaie locatie

Op een rustige locatie direct grenzend aan het buitengebied met wandelpad en weilanden. Stijlvol genieten op een locatie met oud groen waar u rust en inspiratie vindt maar waar het ook kan bruisen van spelende kinderen. De uitstraling van deze in goede staat van onderhoud verkerende bungalow, de goede ligging, tuin met schitterend uitzicht en de riante afmeting maken deze bungalow tot een aantrekkelijk object.

Uiterst comfortabele uitgebouwde bungalow met carport, inpandige berging en tuin met vijver en zonneterras op het zuiden, waar het vanaf het vroege voorjaar tot laat in het najaar heerlijk vertoeven is. De bungalow is zeer gunstig gelegen aan de rand van een woonwijk, met uitzicht op het buitengebied met mooie oude bomen. Het object is goed onderhouden. Volop mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar om de bungalow naar eigen smaak en inzicht af te werken. Voor mensen die gelijkvloers willen wonen op een mooie rustige locatie een buitenkans.



Woonkamer

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en een slaapkamer c.q. kantoorruimte. De lichte en tuingerichte woonkamer is ruim van opzet en goed in te delen, bovendien is deze voorzien van een witte plavuizenvloer, een openhaard en een openslaande deur naar de tuin.

Keuken

De aan de tuinzijde gesitueerde keuken met ruim, wit keukenblok heeft een prachtig uitzicht op eigen tuin en de weilanden. De bijkeuken en inpandige berging treft u aansluitend aan de keuken en is praktisch van indeling. Aan deze zijde bevindt zich eveneens de royale uitbouw met veel lichtinval. Deze is in gebruik als extra zitkamer/kantoor, alwaar u een prachtig uitzicht heeft over alle groen. Deze ruimte is ook als slaapkamer te gebruiken.





Slaapkamers

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en een slaapkamer c.q. kantoorruimte. Aansluitend aan de woonkamer treft u twee overige slaapkamers, waarvan een met een vaste kast.



Badkamer

De badkamer bevindt zich tussen de beide slaapkamers en is voorzien van een wastafel, douche en een tweede toilet.

Bijzonderheden

- Uitgebouwde bungalow aan de rand van woonwijk
- Uiterst comfortabel en functioneel ingedeeld woonhuis
- Uitzicht op oud groen
- Kavel 423 m²
- Woonoppervlakte circa 140 m²
- Tuingerichte woonkamer met plavuizenvloer en open haard
- Voorzien van centrale verwarming
- Uitbouw met veel functies
- Ideale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en buitengebied
- Buitenschilderwerk bevindt zich in goede staat
- Eigen oprit met carport voor 2 auto's
- Garage in gebruik als schuur
- Inpandige berging
- Tuin op het zuiden met schitterend uitzicht

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.


ZANDSTRA
Makelaardij 

J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs 