



053 435 9538 / 06 2298 7777

info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Drie kamer appartement

Prima onderhouden 3 kamer appartement gelegen op de eerste woonlaag. De binnentuin is voor gezamenlijk gebruik. Centrale ligging ten opzichte van het centrum, uitvalswegen en buitengebied. U wandelt zo het centrum van Enschede binnen. Voor de deur en aan de zijkant van het complex zijn parkeerplekken welke niet onder betaald parkeren vallen.



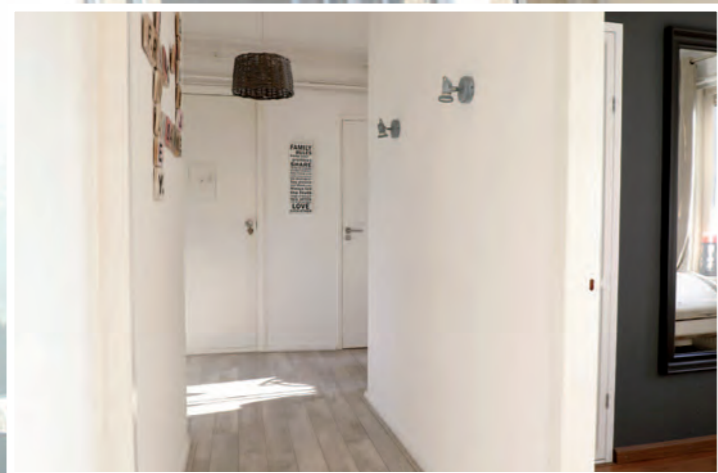
Woonkamer

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer die aan de voorzijde is gesitueerd en ruim van opzet is.

Keuken

De aan de achterzijde gelegen keuken is voorzien van inbouw-apparatuur en heeft een balkon.





Slaapkamers
Aan de achterzijde
van het appartement
bevinden zich
2 slaapkamers



Badkamer

De badkamer is voorzien van een wastafel en een douche.

Bijzonderheden

- De appartementen zijn voorzien van een videofoon-installatie.
- Gezonde vereniging van eigenaren waarvoor u elke maand circa €120,- betaald.
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met thermische beglazing.
- Op de begane grond bevindt zich nog een berging.
- Verwarming en warmwatervoorziening middels een CV Remeha ketel van 2018

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



Deze presentatie is informatie en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

