

TE KOOP
Het Bennink 2
7491 GZ Delden



Ruime bungalow op bijzondere plek

Zo af en toe kom je ze tegen....

Pareltjes door het onderhoud en door de ligging.

Op een hele bijzondere plek aan de rand van de bebouwing van Delden bieden we deze ruime en zeer verzorgde bungalow aan.





Weids en rustgevend uitzicht

Wilt u wonen en slapen op de begane grond? Hier vindt u alle comfort voor een toekomst gerichte woonsituatie waarbij u ook nog eens een prachtig uitzicht over de weilanden heeft. Of u vanuit uw woonkamer, keuken of slaapkamer naar buiten kijkt, het uitzicht is weids en heerlijk rustgevend met veel weidevogels, koeien of reën bijna in uw achtertuin.



Woonkamer

Deze uitgebouwde bungalow heeft een woonkamer met een grote glazen schuifpui naar het terras met een bestrating van Turks hardsteen. De stoere parketvloer in de woonkamer is van eikenhout.



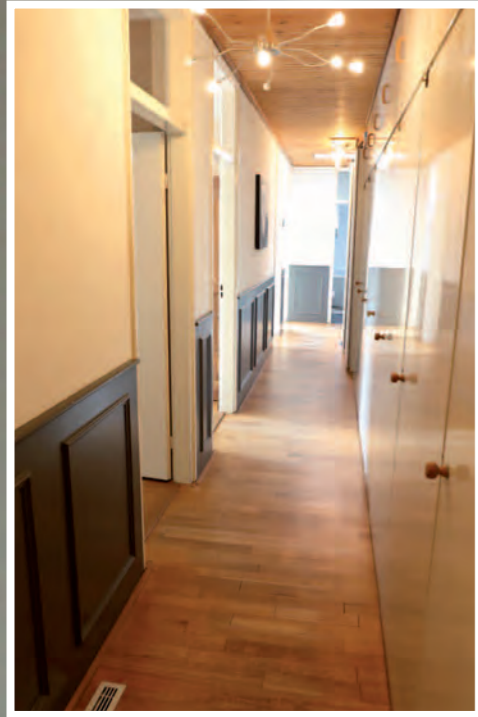


Keuken

In de eetkamer aansluitend aan de goed uitgeruste keuken ligt een vloer van Portugese lei. Een zwart granieten aanrechtblad, vaatwasser inbouw-combi-magnetron en een Boretti-fornuis maakt de keuken tot een compleet geheel.



De bungalow is in 2014 voorzien van een vernieuwd dak met een bedekking van minerale leisteen met daarop 18 zonnepanelen. De woning is daardoor en door de andere energiebesparende voorzieningen "0 op de teller".



Slaapkamers

Vanuit de woonkamer komt u in de hal met aangrenzend 4 slaapkamers. De hal heeft een eikenhoutenvloer en deze loopt ook door in alle slaapkamers.





Slaapkamers

Vanuit de woonkamer komt u in de hal met aangrenzend 4 slaapkamers. De hal heeft een eikenhoutenvloer en deze loopt ook door in alle slaapkamers.



Verwarming middels hete lucht verwarming uit 2016 van Brink en warm water middels een grote geiser van Vaillant uit 2006.

De woning is zeer goed onderhouden en voorzien van mooie natuurlijke materialen op de vloer. De wanden zijn strak wit gestuced.



Badkamer

De badkamer bevindt zich aan het einde van de hal en is voorzien van twee wastafels, ligbad met douche en een tweede toilet.



Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1975
- Woonoppervlak: 198m²
- Inhoud: 584m³
- Woongedeelte kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Slaapvleugel met hardhouten kozijnen en dubbele beglazing
- Overdekt terras met hardstenen bestrating
- Hete luchtverwarming
- 18 zonnepanelen
- Geïsoleerde garage met verwarming met oprit van Belgisch hardsteen
- Uitgebreide meterkast
- Buitenschilderwerk uit 2014
- Binnen schilderwerk uit 2016
- Zonwering aan de voorzijde met markiezen
- Zonwering achterzijde met een elektrisch bedienbaar knik arm scherm

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelsestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

