





Centraal en gunstig gelegen

In de nabijheid van het centrum van Hengelo staat deze zeer karakteristieke jaren dertig woning. Vrijstaand met een eveneens vrijstaande stenen garage en een eigen oprit waarop u de auto kunt parkeren.

Scholen, winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving maken deze woning tot een heerlijke plek waar u van alle comfort kunt genieten. Ook de groene stadsrand van Hengelo is op korte afstand.





Beschutte tuin met veel privacy

De oprit is door een fraai smeedijzeren hek afgesloten waardoor de achtertuin een veilige plek is.

De heerlijke beschutte achtertuin geeft door twee leilindes in de zomer een heerlijke privacy waar u optimaal kunt genieten van de zon.



Indeling

Begane grond: Entree, ruime hal met bordes-trap, kelderberging, gesloten moderne dichte inbouwkeuken met granieten werkblad, kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast, ruime en gezellige L-vormige woonkamer met een mooie laminaatvloer, tochtportaal, modern toilet met fonteintje, ruime bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur.

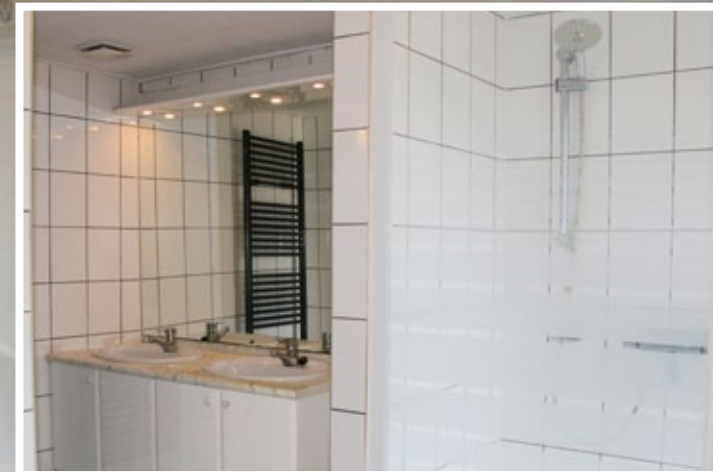


Bijzonderheden

De woning is vanaf 2010 volledig opgeknapt: Het dak is vervangen en geïsoleerd, alle glas in lood is in dubbele beglazing gezet, de gehele woning is voorzien van dubbele beglazing, de boeidelen en dakgoten zijn vervangen, het buitenschilderwerk is recent gedaan, er is een nieuw toilet geplaatst, het stucwerk in de woonkamer is vervangen, de woonkamer is voorzien van een laminaatvloer van hoge kwaliteit, de CV ketel is vernieuwd, de elektrische installatie is vernieuwd.

Eerste verdieping

Via de schitterende hal met een mooie trapopgang komen we op de verdieping. Ruime overloop met bergkast, 3 slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer met kastenwand, ruime badkamer in zwart-wit, met separate douche, ligbad, 2e toilet en een wastafel-meubel met 2 wastafels voor een grote spiegelwand.





Tot slot

2e verdieping: via vlizotrap te bereiken volledig geïsoleerde bergzolder.

Mooie jaren dertig woning met veel authentieke kenmerken.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

