

TE KOOP
Oldenkotsedijk 51, 7481 VA Haaksbergen



Vrijstaand landhuis

In het mooie landelijke buitengebied tussen Haaksbergen en Rekken waardoor deze heerlijke plek garant staat voor rust en ruimte staat deze in de jaren tachtig gebouwde woning in landhuisstijl. Bij de bouw is er dubbele bewoning mogelijk gemaakt en dat is nog steeds mogelijk. Wanneer u deze woning samen met ouders of kinderen wilt bewonen is de gemeente Haaksbergen akkoord.

Het erf is verzorgd ingericht met een pluktuin, een outdoor zwembad, een avond prieel, diverse paardenstallen, een buitenmanege en een paddock. Een aantal weilanden, met hout omheind, maken het geheel compleet.



Paardenstal

De grootste als paardenstal ingerichte schuur met zes boxen, een wasplaats met solarium en een zadelkamer is in de buurt van het huis. Daarnaast ligt de rijbaan met drainage en een sproei-installatie.

Zwembad

Als extraatje heeft dit mooie huis in het bosrijke buitengebied van Haaksbergen een heerlijk zwembad waarvan het water met UV-licht wordt gereinigd.





Hoofdwoning
Hal, toilet, woonkamer met
travertin vloer en houtkachel.

Hoofdwoning

Open keuken, gaskookplaat,
afzuigkap, oven,
koelkast, portaal, kantoor.





Tweede woonhuis

(ten behoeve van inwoning)

Hal, toilet, kelder, woonkamer met plavuizen vloer en houtkachel. Open keuken, koelkast, kookplaat, afzuigkap, bijkeuken, badkamer met ligbad en 2e toilet.

Boven: overloop, 2 slaapkamers, toilet, bergzolder.

De woningen zijn afzonderlijk van elkaar te bewonen met alle onderdelen gescheiden.



Hoofdwoning

Boven: 3 slaapkamers met laminaatvloer en vaste kasten, badkamer met ligbad en douchecabine, 2e toilet, vliering.

Bijzonderheden

Perceelsoppervlakte 18.518 m²
Inhoud circa 700m³

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.


ZANDSTRA
Makelaardij



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelsestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

