

TE KOOP

**J. van Wassenaerstraat 22
7482 AZ Haaksbergen**





Leuke 2-onder-1-kapper op fraaie, rustige en kindvriendelijke locatie

Op één van de mooiste plekjes in Haaksbergen aan de rand en toch in de directe omgeving van het centrum ligt deze leuke 2-onder-1-kapper. Aan een autoluwe straat staat deze woning, bijzonder geschikt voor een jong gezin. Alle faciliteiten die voor u van belang zijn in de directe omgeving. Zowel op de begane grond als de verdiepingen is meer dan voldoende woonoppervlak. Hal/entree overdekt door de carport, waar met gemak 1 auto kan staan. De inpandige berging voor o.a. fietsen is ook vanaf de carport bereikbaar. Om de hoek zijn een aantal parkeerplekken waar u en uw bezoek prima kunnen parkeren.



Woonkamer

Via de hal met trapopgang, bergkast en meterkast komt u in de lichte woonkamer. U heeft wel overburen maar deze liggen verborgen achter prachtige groene bomen waardoor u geen inkijk heeft vanaf de overkant. Heerlijk vrij.



Keuken

De tuingerichte keuken met een deur naar buiten naar de heerlijke zonnige achtertuin is voorzien van diverse apparatuur.





Slaapkamers bovenverdieping

Op de verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers en de tweede badkamer. De grootste slaapkamer voor is bovendien voorzien van een dakkapel met rolluiken.

Op de 2e verdieping vinden we een grote bergruimte bereikbaar middels een uitschuiftrap.



Slaapkamer op begane grond

Aan de gang vindt u een SLAAPKAMER EN BADKAMER met douche en wastafel op de begane grond. Toilet en een kast voor wasmachine en droger.





Badkamer

De badkamer is van alle gemakken voorzien. Naast de douchecabine vinden we er een ligbad, wastafel en handig 2e toilet.



Bijzonderheden

Bouwjaar: 1991

Woonoppervlak: 125 m²

Inhoud: 445 m³

Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en is derhalve niet op de hoogte van eventuele gebreken mochten deze in het pand aanwezig zijn.

Haaksbergen is een gemeente en dorp in Twente, in de Nederlandse provincie Overijssel. De gemeente telt 24.277 inwoners. Haaksbergen ligt dicht bij Hengelo en Enschede.

De totale oppervlakte is 105,55 km². De gemeente Haaksbergen, die zichzelf Ster in Twente noemt, werkt samen met andere gemeenten in de Regio Twente.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

