

TE KOOP
Brinkstraat 333
7541 AR Enschede





Fraaie woonboerderij

Op een van de meest geliefde plekken van Enschede midden op “Het Hogeland”, staat deze woonboerderij verborgen. In een oase van rust op een perceel van 1085m² met heerlijke terrasjes en plekken waar u tot rust kunt komen. Deze parel van een woonplek en werkplek komt beschikbaar voor nieuwe bewoners.

Het oorspronkelijke bouwjaar van de boerderij is 1898 maar er is in de loop der jaren verschillende malen gerenoveerd en gemoderniseerd. De laatste grote renovatie en verbouwing is uit 2004. De boerderij is voorzien van dubbele beglazing, dakisolatie, muur en vloerisolatie. Op de begane grond ligt een tegelvloer van natuursteen met vloerverwarming gecombineerd met radiatoren. In het woongedeelte hebben de eetkamer en de zitkamer een verouderde eiken vloer.

Keuken

De inbouwkeuken is voorzien van diverse apparatuur welke in een moderne huishouden niet mogen ontbreken.





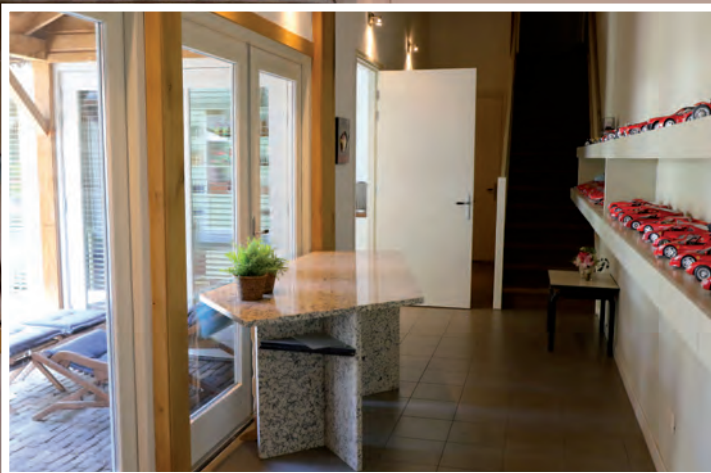
Woongedeelte

Een leefruimte met een keukennis, een zitkamer, een eetkamer en alles verdeeld met een hout gestookte haard in het midden in een schitterende schouw.

Slaapkamers

Vanuit de centrale entree via de trapopgang omhoog met op de verdieping een ruime badkamer een separaat toilet en twee grote slaapkamers. De bergzolder wordt nu niet gebruikt omdat er bergruimte genoeg beneden is.





Multifunctionele bedrijfsruimte

Er is in 2006 een bedrijfsruimte achter de woning gebouwd en deze is multifunctioneel. Wilt u een bedrijf aan huis dan staat alles klaar maar ook een B&B is direct mogelijk.





Veel privacy

In het woongedeelte is een kantoorruimte met een deur naar de achtertuin. De extra ruimtes achter de woning maakt dat de tuin erg veel privacy biedt. De overdekte terrassen langs de boerderij maar ook langs het gedeelte waar nu een salon is maken het geheel zeer compleet. En dan zijn de openslaande deuren onder de terrasoverkapping nog niet eens genoemd.





Slaap/woonvertrekken salongedeelte

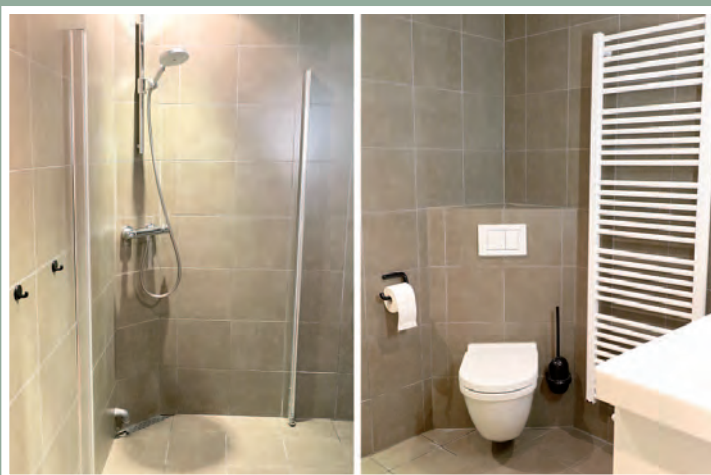
Naast de grote garage en een salon zijn er twee slaap/woonvertrekken en een moderne badkamer, een tweede ruimte beneden voor een keuken en douche gedeelte... Het is eigenlijk teveel om op te noemen.



Bijzonderheden

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn en hoe de boerderij met het bedrijfsgedeelte is ingedeeld maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

U zult zien dat u met deze combinatie van wonen met bedrijf aan huis alle kanten op kunt.



Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

