

TE KOOP
Morshoekweg 27
7552 PE Hengelo



053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl



Wat een heerlijke plek heeft deze woning. In het buitengebied tussen Hengelo en Enschede. Dicht bij de Universiteit Twente, bij de woonwijk Groot Driene met scholen winkels en alle voorzieningen, de oudste golfbaan van Nederland als overbuur, en aan een rustige weg tussen de weilanden... En toch binnen 5 minuten in het centrum van Hengelo of 10 minuten naar het centrum van Enschede.

OP ZO'N HEERLIJKE PLEK... WIE WIL DAAR NOU NIET WONEN?

Op absolute **TOP LOCATIE** gelegen **SEMI_ BUNGALOW** op een royale kavel van 12.070 m² aan de rand van Hengelo grenzend aan de golfbaan van Golfclub Driene. Dit object is gelegen midden in het fraaie Twentse coulissenlandschap met unieke vergezichten en u vindt hier het beste van twee werelden! Enerzijds rust en absolute privacy en anderzijds op fietsafstand van de binnenstad van Hengelo en Enschede evenals de Universiteit Twente. Ook de autosnelweg A1 is in de nabijheid gelegen.



Sfeervolle beschutte plekjes rondom het huis

U komt uw eigen erf op door de rondlopende oprit. De bungalow ligt mooi gesitueerd op het perceel. Rond de woning liggen weilanden waar de reeën in de ochtend en avond regelmatig een hapje komen eten. Er zijn diverse sfeervolle beschutte plekjes rondom het huis waar u optimaal kunt genieten van de natuur en de rust.





Lichte woonkamer

Door de overdekte entree via de voordeur komen we in de ruime centrale hal met trapopgang en doorgang naar de woonkamer aan de rechterzijde van de woning. Het uitzicht naar drie kanten is heerlijk vrij en groen. De openhaard in de woonkamer maakt dat er een gezellige warme lichte ruimte is. Een van de vele sfeervolle plekjes rond de woning ligt aan de zijkant bij de woonkamer.



Bruynzeel keuken

De keuken die naast de woonkamer is gelegen, is wit strak en zeer functioneel met de benodigde apparatuur.





Serre/tuinkamer

Achter de keuken vinden we een serre/ tuinkamer. In de winter- of ochtendzon kunt u zich koesteren aan de warmte op een vroege winter- of voorjaarsochtend. Vanuit de serre komt u binnendoor in de garage waar u een auto binnen kunt plaatsen en er vervolgens nog bergruimte voor uw tuinspullen is. Ook op de vloering op de garage kunt u uw spullen opbergen. In de serre zit nog een ruime bergkast waarin de opstelplaats van de cv ketel is.



Slaapkamers beneden verdieping

Vanuit de hal komen we aan de linkerkzijde van de woning in twee slaapkamers en een badkamer. Het separate toilet is ook vanuit de hal te bereiken.





Badkamer

De badkamer, voorzien van een wastafel en een separaat douche gedeelte, is vanuit de beide slaapkamers op de beneden verdieping te bereiken.



Eerste verdieping

Op de verdieping zijn nog eens twee ruime slaapkamers.
Mogelijkheid om een tweede badkamer of een vijfde slaapkamer
te maken op de verdieping aan de ruime overloop.





Schuur

In het bijbehorende bos naast de woning ligt een schuur met opslag en drie paardenstallen. Deze schuur is toe aan een opfrisronde maar biedt veel mogelijkheden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1970
- Perceel grootte 12.070 m²
- Woonoppervlak 127 m²
- ABSOLUTE TOPLOCATIE!
- Aan de rand van de bebouwing van Hengelo
- Privacy vriendelijk door de ligging
- Grenzend aan golfbaan Driene
- Vier slaapkamers (met mogelijkheid tot vijf)
- Tuinkamer
- Grote vrijstaande schuur
- Aanvaarding per direct

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

*Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. In de koopakte wordt een niet zelf-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule opgenomen. Eventueel door koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

