



TE KOOP
Zeedijk 21, 7481 EW Haaksbergen





Baden en slapen op de begane grond. In de directe omgeving van het centrum.

Deze ruime hoekwoning in een rij van drie, met een woonoppervlakte van maar liefst 160 m² door de royale uitbouw aan de achterzijde, ligt aan de rand van het gezellige centrum van Haaksbergen. De centrale ligging met basisscholen, kinderdagverblijf, winkels en ook het buitengebied op loopafstand, maakt Zeedijk 21 tot een prachtige plek. De op het zuiden gelegen achtertuin met een ruime terrasoverkapping en met een overdaad aan privacy maakt het tot een hele fijne plek om te wonen.

Op de grote oprit schuin voor de woning is plek voor uw auto. Tevens zijn er op het parallelstraatje langs de Zeedijk meerdere parkeerplaatsen.

Uitbouw

In de uitbouw aan de achterzijde bevinden zich een ruime eetkamer achter de keuken en een slaapkamer met badkamer. De uitbouw is in 2001 gerealiseerd. De aanbouw is voorzien van vloerverwarming.



Woongedeelte

Via de hal met toilet en trapopgang komen we in de royale living van 44 m². Met ramen aan 3 gevels stroomt het daglicht binnen. Aan de achterzijde vindt u een deur naar het terras en de tuin achter de woning.





Keuken en eetkamer

De keuken is aan de zijkant achter de woning met inbouwkeuken met diverse apparatuur en openslaande deuren naar de achtertuin waardoor ook de keuken met aangrenzende eetkamer een heerlijke lichte ruimte is.



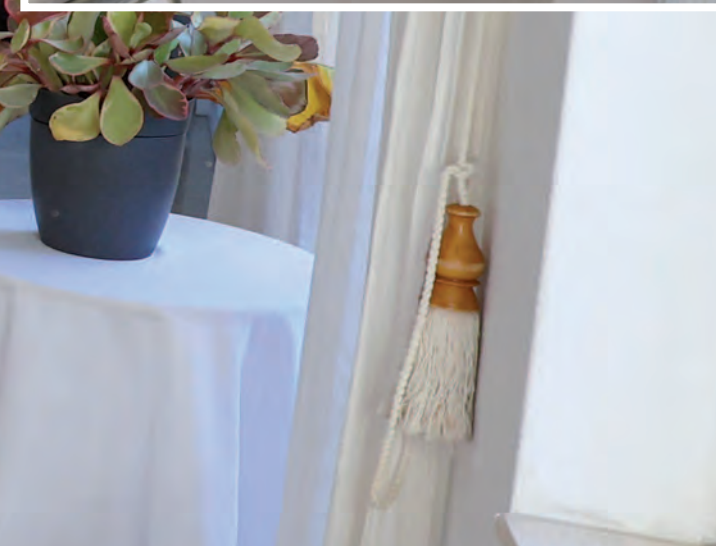
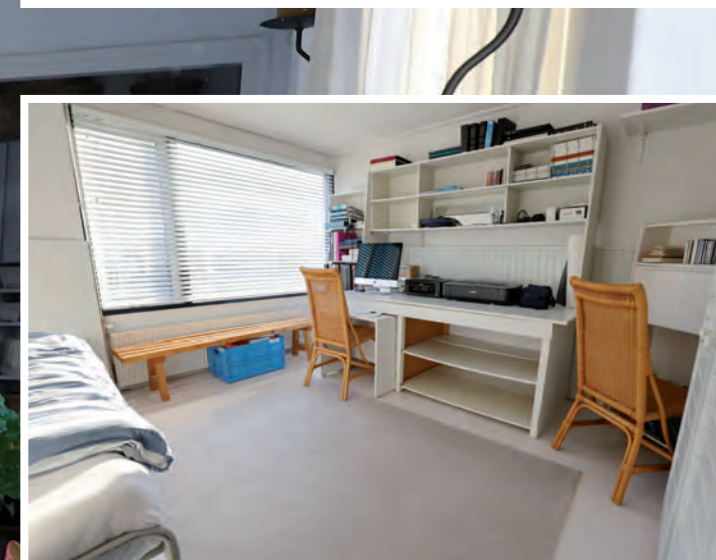
Slaapgedeelte en badkamer in aanbouw

Achter de eetkamer lopen we de slaapkamer in gelegen in de aanbouw. Daarachter ligt de badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Aan het einde van de gang vinden we een bijkeuken/berging. De deur naar de achtertuin vanuit de berging komt uit onder de terrasoverkapping. De tuin is ook achterom via een poort bereikbaar.



Eerste verdieping

Op de 1e verdieping vinden we aan de overloop 3 slaapkamers en een 2e badkamer met wastafel, douche en toilet.



Tweede verdieping

De 2e verdieping is middels een vaste trap bereikbaar en bestaat uit een overloop en een ruime 5e slaapkamer.



Badkamers

In de uitbouw ligt de badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Op de eerste verdieping treft u een tweede badkamer met wastafel, douche en toilet.



Bijzonderheden

- slapen en baden op de begane grond
- bouwjaar 1974
- perceelgrootte 249m²
- woonoppervlak 160m²
- dakraam op 2e verdieping
- buitenschilderwerk van 2021
- oprit met parkeren op eigen terrein
- verwarming middels CV ketel Remeha
- aanvaarding op korte termijn.

Interesse in dit huis?

Wees welkom voor een bezichtiging in deze fijne woning. Kom binnen, kijk om je heen en voel je thuis!

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

*Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. Waarborgsom/bankgarantie: is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom. Partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste). In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

