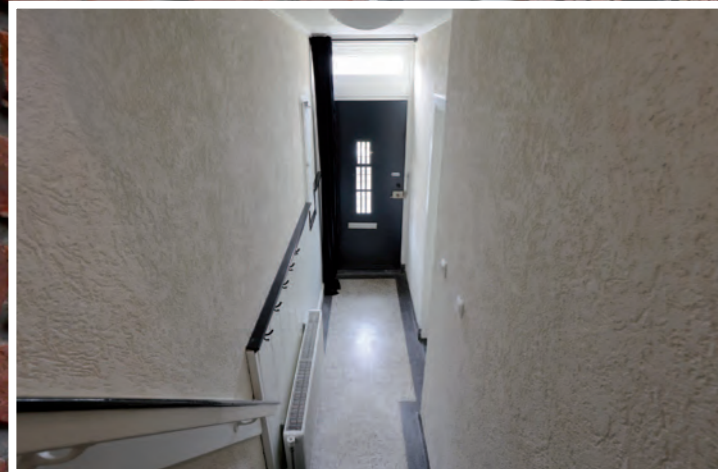


TE KOOP

Floresstraat 73, 7512 ZN Enschede





Mooie karakteristieke jaren dertig woning

- Geliefd! Door de sfeervolle woonwijk 't Hogeland binnen de singels en bovendien een sfeervolle en karakteristieke jaren '30 uitstraling.
- Hedendaags! Door de aanpassingen in de woning en de werkruimte in de garage die aan de woning zijn uitgevoerd een instapklare woning.
- Perfecte ligging! Op korte afstand van het centrum en steenworp afstand van het buitengebied.

Deze mooie woning heeft een fijne sfeer en dat voel je direct als je hier binnenstapt.

- Authentiek in de eerste plaats. Want de woonsfeer wordt nog sterk bepaald door de karakteristieke uitstraling; het glas-in-lood, de granitovloer, de fraaie erker. Heel fijn dat dat na al die jaren nog zo mooi in tact is.
- Vervolgens de modernisering, want de huidige eigenaren hebben niet stil gezeten en daarmee kan je heerlijk genieten van de hedendaagse luxe. De keuken en de badkamer zijn mooi uitgevoerd en bovendien van alle gemakken voorzien. De hippe pvc vloer, in visgraat gelegd, vult de klassieke stijlkenmerken mooi aan.
- Tot slot de locatie, want de woning ligt op een zeer goede locatie in de geliefde wijk 't Hogeland. Voor de liefhebbers van het stadsleven een hele mooie ligging, met een klein wandelingetje van zo'n 10 minuten sta je op de Oude Markt, waardoor alle centrumvoorzieningen eveneens binnen handbereik zijn.

Een perfecte combinatie van karakteristiek & modern, comfortabel & stads!

Woongedeelte

Mooie lichte woonkamer met dubbele tuindeuren en een fraaie erker met het glas-in-lood. De hippe pvc vloer, in visgraat gelegd, vult de klassieke stijlkenmerken mooi aan.





Keuken

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en provisiekelder. Er is een bijkeuken met wasruimte en toilet.





Eerste verdieping

Overloop, grote ouderslaapkamer over de volle breedte van het huis met inbouwkast en tweede slaapkamer.

Airco

Op zowel de begane grond, op de eerste als de tweede verdieping zijn airco's geplaatst waardoor koelen en verwarmen plaats kan vinden.

Tweede verdieping

Ruime zolder met derde slaapkamer met twee ramen in de zijgevel.





Badkamer

De ruime badkamer is mooi uitgevoerd en bovendien van alle gemakken voorzien.

Bijzonderheden

- Voorzien van Dakisolatie, spouwmuur isolatie en vloerisolatie.
- Het buitenschilderwerk is de afgelopen jaren gefaseerd uitgevoerd.
- De ramen in de woning zijn beneden voorzien van dubbele beglazing.
- CV ketel van het merk Remeha uit 2008.
- Geïsoleerde garage met airco.
- Parkeerplek op eigen terrein.
- Badkamer boven, toilet met fonteintje beide uit 2008.
- Bouwjaar: 1935.
- Perceel: 158 m².
- Woonoppervlakte: 119 m².
- Energielabel: D.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit huis?

Wees welkom voor een bezichtiging in deze fijne woning. Kom binnen, kijk om je heen en voel je thuis!

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend.

Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. Waarborgsom/bankgarantie: is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom. Partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).

In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: een ouderdomsclausule en een asbestclausule.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

