



## Een fantastische gezinswoning met veel licht en een mooie afwerking

Wat een heerlijk licht huis en zo mooi afgewerkt! Wie wil er nu niet wonen op deze mooie plek!

Een fantastische gezinswoning met veel licht en een mooie afwerking. Met drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping, een vierde grote slaapkamer op de tweede verdieping en de royale achtertuin, kun je zeker spreken over een heerlijke woning voor het hele gezin. Je auto parkeer je veilig onder de carport.

Deze woning is gelegen in de buurt Park Stokhorst, waar een basisschool, supermarkten, cafés, sportscholen en restaurants in de directe omgeving liggen! Maar Park Stokhorst is meer dan alleen een verzameling van leuke winkels en restaurants; zo kun je er ook genieten van de groene omgeving, met tal van wandel- en fietsroutes, vind je er voldoende openbaar vervoersmogelijkheden en wandel je binnen 10 minuten naar het centrum van Enschede.

Aan de voorkant van het huis heb je een ruime carport, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over een parkeerplaats. En aan de achterkant tref je een fraai aangelegde achtertuin, met een tweede vrijstaande houten berging en veel vaste beplanting, een mooi terras met een uitvalscherp en een geweldige ruime overkapping met een achterom. Ook is er op het pleintje voldoende parkeer gelegenheid.

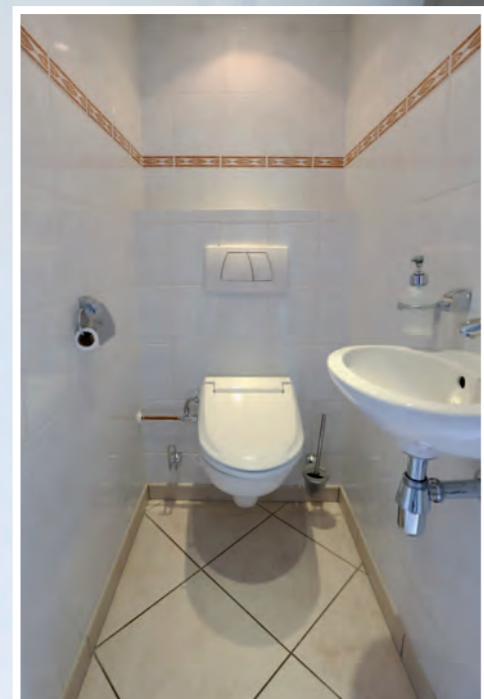
Via de carport bereik je de woning. Aan de carport grenst een ruime berging. Via de voordeur kom je in een ruime hal met vaste garderobekast.





## Entree

Via de voordeur kom je in een ruime hal met vaste garderobekast. Daar grenst ook het gastentoilet met luxe douchetoilet en de wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger aan.



## Kamer

De glazen deur naar de woonkamer zorgt voor openheid in de hal en krijg je toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer met semi open keuken, is modern afgewerkt, en wordt voorzien van veel daglicht door de tuindeuren en de grote raampartij naar de achtertuin. De mooie inbouw boekenkasten en ook de kast onder het raam zijn gebouwd door een interieur bouwer.



## Keuken

De grote lichte U-keuken van hoogglans witte kasten is van alle gemakken voorzien; je beschikt over een combi-oven, inductiekookplaat, een RVS afzuigchouw, koelkast, vriezer, Cookerkraan en een vaatwasser. Het donkere werkblad voorziet je van veel werkruimte.





## Eerste verdieping

Via de tussenhall bereik je de praktische bergkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de overloop grenzen drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn lekker ruim, heerlijk licht, en voorzien van een nette afwerking en een laminaatvloer.



## Tweede verdieping

Met een dakkapel aan weerszijden komt er veel natuurlijk daglicht binnen. Ook deze slaapkamer is lekker ruim en voorzien van een mooie afwerking met laminaat en lamellen. Een ruime inloopkast en een wastafel maken het geheel compleet.





## Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een douchecabine, een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een tweede luxe douchetoilet en een ligbad met bubblefunctie.

## Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1974
- Woonoppervlakte: 135 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 154 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 510 m<sup>3</sup>
- Fijne rustige locatie
- Ruime gezinswoning met mooie afwerking
- Ruime lichte woning
- Grote zeer complete U-keuken
- Separate wasruimte
- Berging aan de voorzijde
- 4 ruime slaapkamers
- Ruime carport
- Mooi verzorgde achtertuin, met houten berging en achterom
- Energielabel B
- In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.

*Aanvaarding: per direct.*

## Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

*Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend.*

*Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*

## Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

### Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

### Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

### Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. Waarborgsom/bankgarantie: is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom. Partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).

In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen.

### Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

### Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

### Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



**J.J. Zandstra Planthof RMT**

Hengelsestraat 390  
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777  
info@zandstramakelaars.nl

[www.zandstramakelaardij.nl](http://www.zandstramakelaardij.nl)

