



Instapklaar luxe afgewerkt appartement

Wij bieden te koop aan in Enschede-Noord een ruim, instapklaar appartement aan de Dr. A.H.J. Coppesstraat 30-12. Twee balkons, waarvan één aan de voorzijde en aan de achterzijde een dubbel balkon. Zo hebt u altijd zon of schaduw. Een prachtig appartement op de 1e verdieping van 'De Coppesstate'. In de centrale entree zien we een belplateau met intercom, postbussen, liftinstallatie en trapopgang. Wanneer u binnenkomt zult u blij verrast zijn van de verzorgde sfeer en de schone en frisse aanblik van dit verzorgde complex.



Vanuit de ruime entree gaan we met de lift naar de 1e etage en daar is een half open galerij welke uitkijkt op de binnenplaats. Het gedeelte van de entree naar het appartement is weer dicht en daardoor vrij van weersinvloeden.

Met de isolatie- en ventilatievoorzieningen is het ook goed geregeld. De mechanische afzuiging zorgt voor frisse lucht en de uitstekende isolatie (rondom) heeft geleid tot een keurig Energielabel B. In de entree zien we ook de eigen uitgebreide meterkast.



De Vereniging van Eigenaars (VvE) houdt periodiek vergaderingen en de administratie wordt professioneel beheerd. De servicekosten voor toekomstig onderhoud en reserveringen bedragen momenteel € 372,- per maand (peildatum augustus 2023). Zoals op de foto's te zien is, is het gebouw gelegen aan een breed opgezette woonstraat met openbaar groen. Er is sprake van een goede bereikbaarheid. De woonomgeving kent diverse voorzieningen die zowel lopend als per fiets snel te bereiken zijn. De fiets kan gestald worden in de in pandige fietsenberging en de auto kan worden geparkeerd op de eigen autoparkeerplaats (parkeerkosten per maand € 11,26). Tevens is het mogelijk om E-bikes in de berging op te laden en is er een separate ruimte van scootmobiel.



Woonkamer

Vanuit de hal lopen we door naar de ruime woonkamer met balkon. Er is meer dan voldoende ruimte om meubels naar eigen idee te positioneren.

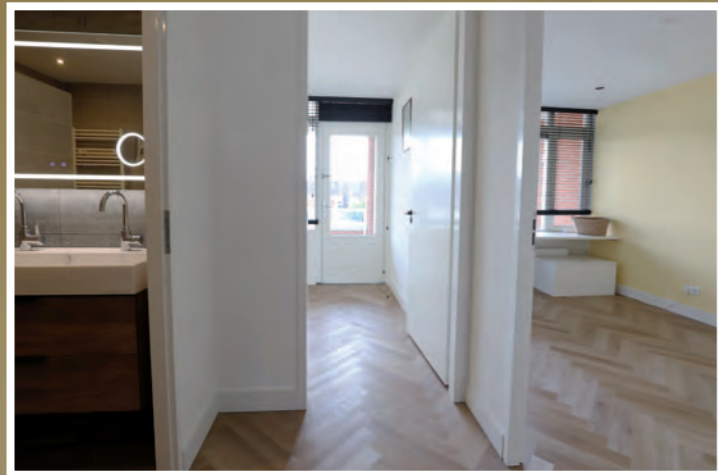
Wanneer we zeggen instapklaar dan komt dat o.a. ook door de in visgraadverband gelegde PVC vloer, welke het appartement in z'n totaliteit een erg chique uitstraling geeft en ook nog eens erg makkelijk in onderhoud is.



Keuken

Er is sprake van een half open keukensituatie. In 2021 is een matzwarte inbouwkeuken met combi-oven, inductie kookplaat, Quooker en AEG-afzuiging geplaatst. Praktische ruimte wordt geboden in de wasruimte/bijkeuken, die aan de keuken grenst.





Slaapkamers

Via de 2e hal bereiken we de badkamer en de 2 ruime slaapkamers. Beide slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement en hebben beide een deur naar het zonnige balkon aan de achterzijde. Er zijn ter plaatse van het balkon in beide slaapkamers over de volle breedte raamkozijnen toegepast met een loop deur.





Badkamer

De badkamer (bouwjaar 2021) is een fijne sanitaire ruimte. Deze is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel, toilet, spiegel met ingebouwde verlichting verwarming en mogelijkheid tot het afspelen van muziek, ook heeft de badkamer vloerverwarming.

Bijzonderheden

- Fantastisch 3-kamer appartement;
- Mooie ligging op 1e verdieping;
- Eigen fietsenberging en parkeerplaats;
- Luxe afwerking binnenshuis;
- Keurig appartementencomplex;
- Liftinstallatie;
- Recent geplaatste inbouwkeuken(2021);
- Recent geplaatste badkamer (2021).
- Recent geplaatst toilet (2021)
- Energielabel B
- Bouwjaar 2003
- Woonoppervlak circa 97m²
- Balkons circa 11,5m² en circa 4m²
- Het stadscentrum van Enschede is eveneens binnen enkele minuten per auto, fiets en/of openbaar vervoer te bereiken.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend.

Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. In de koopovereenkomst zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- Schriftelijkheidsvereiste: partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen.
- Het stellen van een bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

