

Bijzondere split-level woning met een heerlijke tuin op het zuiden

Gelegen aan de rand van woonwijk Deppenbroek, nabij het Amelinksbos. Deze ruime eengezinswoning is zeer verrassend ingedeeld.

De woning is de laatste jaren redelijk tot goed onderhouden. Ook gedeeltelijk gemoderniseerd. De authentiek stalen kozijnen in de buitengevels zijn gedeeltelijk vervangen door hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De verrassing van de woning is dat ze een splitlevel herbergt, waardoor er een speelse, functionele en niet alledaagse indeling is. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van het stadscentrum, cultureel Roombeek, ontsluiting richting de snelweg A1 en het groene buitengebied.

Bent u op zoek naar ruimte, een garage en op een locatie in de nabijheid van winkels, scholen en sport-/speelfaciliteiten? Maak dan heel snel een afspraak om deze woning te bezichtigen.





Keuken

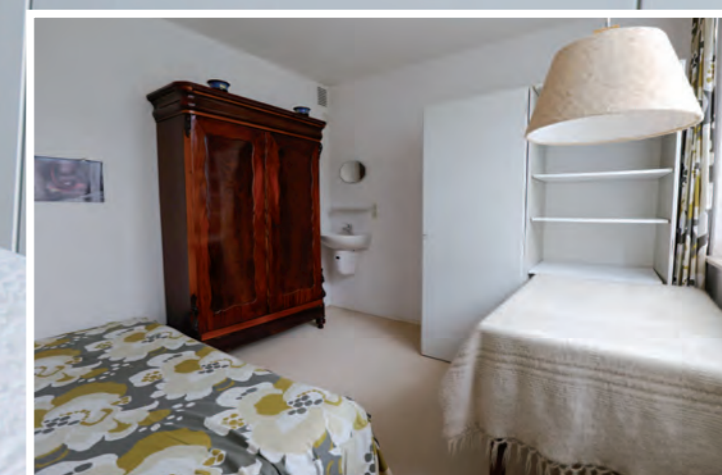
Via een trapje naar beneden (souterrain) bereikt u de sfeervolle woonkeuken voorzien van een vrijstaand elektrisch fornuis en tevens vloerverwarming. Vanuit de keuken komt u in de mooi aangelegde achtertuin met een overdekt terras onder het balkon.





Woonkamer

Via de hal op de begane grond gaat u een halve verdieping omhoog alwaar u de woonkamer bereikt en tevens toegang tot het balkon. Op de overloop voor de woonkamer bevindt zich een pantry.



Slaapkamers

Hal/entree met aan de linkerzijde toiletruimte en aan de rechterzijde de eerste slaapkamer. Daarna volgt wederom een trapje naar boven met een tussenniveau met de tweede slaapkamer en de badkamer met douche en wastafel. Nogmaals een trapje omhoog treft u een overloop met nog eens twee slaapkamers. Hier vinden we het tweede toilet en een opbergruimte.



Badkamer

De badkamer bevindt zich op een tussenniveau met daartegenover een slaapkamer en is voorzien van een douche, wastafel en radiator.



Bijzonderheden

- Garage aan de voorzijde van de woning is bereikbaar via de achtergelegen toegangsweg.
- Woonkeuken met elektrische fornuis.
- CV-ketel: Remeha Tzerra 28C uit 2017.
- Tuin op het zuiden met een achterom en heel veel privacy.
- Bouwjaar: 1966
- Inhoud: 422 m³
- Woonoppervlak: 119m²
- Perceel: 168 m² (inclusief garage).

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit huis?

Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend.

Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM.

In de koopovereenkomst zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- Schriftelijkheidsvereiste: partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen.
- Waarborgsom/bankgarantie: is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom
- Ouderdomsclausule, asbestclausule en niet zelf bewonen clausule maken onderdeel uit van de koopakte.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

