

TE KOOP

Henry Dunantlaan 46
7548 AD Enschede



Fijne Bungalow op een mooie groene en rustige locatie in Boekelo

Deze woning moet u zien wanneer u naar gelijkvloers en toekomstgericht op zoek bent. Gelegen aan een hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer waardoor rust gegarandeerd is. Wonen in het groen, aan de rand van het geliefde dorp Boekelo. In deze bungalow, gelegen in de geliefde woonwijk “het Teesinkbos” kun je echt genieten van een prachtige groene omgeving met veel rust, ruimte en privacy.



In de nabije omgeving vind je alle nodige winkels, scholen en sportvelden. Ook de A35 ligt op enkele minuten rijafstand. Het bijzondere aan deze bungalow is de mooie



architectuur van de bekende architect de heer Nico Zantinge. Deze bungalow, evenals de andere woningen in “het Teesinkbos” zijn onder zijn architectuur gebouwd, met als resultaat een prachtige woonwijk in een mooi landschap.

Boekelo ligt in het mooie Twentse landschap met in de directe omgeving de fraaie landgoederen “Wele” en “Teesink” Dus houd je van wandelen of lekker fietsen, dan is dit de ideale omgeving.

Deze bungalow heeft veel te bieden. De woning is gelegen op een ruim perceel en ligt aan de rand van een hofje. De ligging biedt veel privacy en de tuin aan een open bosrand zorgt voor veel zonuren maar door de gedeeltelijke overkapping aan de woning ook voor voldoende schaduw. Het wonen in deze bungalow is gericht op de achtertuin en de groene omgeving. De ligging van de achtertuin is echt prachtig en uniek te noemen. Genieten in het groen.

Berging

Aan de achterzijde van de bungalow staat een vrijstaande berging welke ook via de gang aan de zijkant van de woning van buitenaf te bereiken is. Door deze berging komt u in de fijne achtertuin.



Ideale indeling

De indeling is ideaal te noemen. Een grote woonkamer met meerdere zitmogelijkheden, maar liefst drie slaapkamers (of werkkamer), een badkamer, een bijkeuken met extra keukenblok en een bergvliering.



Woongedeelte

Hal/entree met garderobe-nis, toilet met fonteintje, deur naar de woonkamer met een fraaie openhaard partij in het midden van de woonkamer, eetgedeelte bij de keuken en tv hoek aan de andere zijde van de woonkamer. De hele woonkamer is tuingericht met een grote glaspartij en convector radiatoren maar ook zijn er twee ramen uitkijkend op de voorzijde met het pleintje waardoor u contact heeft met de buitenwereld.



Keuken

De keuken ligt naast de woonkamer en voorzien van van een natuurstenen blad en diverse apparatuur.





Slaapvertrekken

Naast de keuken loopt de gang naar de slaapvertrekken waarvan er twee tuingericht zijn. De derde slaapkamer is in gebruik als werkkamer en ligt naast de badkamer met 2e toilet, inloopdouche en wastafel. Kortom praktisch ingedeeld en dicht bij elkaar en toch veel ruimte.



Badkamer

De badkamer met 2e toilet heeft een inloofdouche en wastafel.

Bijzonderheden

Ben je op zoek naar rust en veel privacy in je eigen omgeving? Dan is dit wellicht de plek die u zelf moet komen ervaren.

- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlak: 126 m²
- Perceeloppervlak: 303 m²
- Bungalow met veel privacy
- Prachtige ligging in het groen
- Gemeentelijk Monument, gebouwd onder architectuur
- Mooie ligging in de wijk
- Energielabel C

Interesse in dit huis?

Schakel uw eigen NVM-aankoop-makelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoop-makelaars in Twente vindt u op Funda.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie bij het kopen van een woonhuis

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van een woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na een bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar. Zij helpt u graag verder.
- U heeft geen verdere belangstelling, meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook onze opdrachtgever kunnen informeren.
- U heeft wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele aankoop van het object.

Belangrijke informatie voordat u tot eventuele aankoop van onroerend goed overgaat

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse vereniging van makelaars in onroerende goederen, NVM. In de koopovereenkomst zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- Asbest clause, ouderdomsclausule en een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

- Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. De 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst geldt voor de koper.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens in onze brochures e.d. moet er vanuit gegaan worden dat deze slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Uitnodiging

Alle door Zandstra makelaardij en verkopers verstrekte informatie, waaronder de vraagprijs, moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.



J.J. Zandstra Planthof RMT

Hengelosestraat 390
7521 AN Enschede

053 435 9538 / 06 2298 7777
info@zandstramakelaars.nl

www.zandstramakelaardij.nl

